

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 5408 – priestory školského bufetu na Nábreží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Zastúpený: PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 4014859826/7500
IČO: 00158577
DIČ: 2021143531
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Mokry – vedúci TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú - na 1 školský rok na nájom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v kat. území Prievidza. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – budovy, v ktorej sa nachádzajú priestory školského bufetu a skladu, ktorý je situovaný na Nábreží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja :

Stavby:

- budova- resp. časť budovy – priestory školského bufetu a skladu na Nábreží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi, ktorý je situovaný v budove, postavenej na parcele č. 1466/5, súpisné číslo 90-1, výmera priestorov spolu : 61,40 m² (z toho bufet : 4,9 m x 6,1 m = 29,9 m² ; sklad : 6,6 m x 1,6 m = 10,6 m² ; átrium : 3,6 m x 5,8 m = 20,9 m²)

Predmetné priestory bufetu sú relatívne zachované, nachádzajú sa v nich rozvody elektrickej energie, vody – kanalizácie, sú vykurované z centrálnej kotolne školy, sú vybavené kompletným zariadením pre prevádzkovanie (vid' v prílohe doložený inventúrny súpis), osvetlenie je funkčné. Prístup k priestorom bufetu a skladu, vrátane zásobovania je zo spojovacej chodby. Bufet je dverami prepojený do priestorov „átria“, ktoré je možné v prípade záujmu využívať v letnom období na rozšírený predajný sortiment.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba : p. Preissová Viera, MOV v školskom bufete, mobilný telefonický kontakt : 0944008733

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**ŠKOLSKÝ BUFET – Nábřežie J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi : NÁJOM NA ZÁKLADE PONUKY - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza, v termíne do 15.4.2014 (utorok) do 12. 00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť :

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom SOŠOaS vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 17.04.2014 na internetovej stránke školy : www.kalina.sk

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. Úspešný účastník bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Ďalšie podmienky:

- kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena, za predpokladu rešpektovania ostatných podmienok, uvedených vo vyhradených právach, ktoré uvádza vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (cena priestorov, zariadenie a spolu) ;
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra – možno ho predložiť aj následne, najneskôr však k termínu podpisu zmluvy o prenájme, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt ;
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné. . / .

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- zrušiť súťaž, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy : www.kalina.sk
- odmietnuť všetky predložené návrhy v prípade nevhodných návrhov, respektíve tie návrhy, ktoré by ponúkli za prenájom nižšiu cenu ako 150,- Eur mesačne, resp. menej ako 10,- Eur za prevádzkový deň ;
- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie bufetu a pod. a ostatnými súvisiacimi službami – odvoz smetí, používanie sociálnych zariadení – WC v priestoroch školy a pod.) ; prevádzkovateľ bufetu bude povinný zabezpečiť si a namontovať podružné merače energií na vlastné náklady ; náklady za energie a služby budú platené formou mesačných záloh s následným zúčtovaním podľa skutočných nákladov k 30.06.2015 ; v takých prípadoch kde nebude možné presne kvantifikovať výšku nákladov (kúrenie priestorov bufetu), bude urobený reálny odhad nákladov v súčinnosti zmluvných strán ;
- k cene nájmu bude pripočítaná pomerná časť nákladov za hnutelné veci – zariadenie bufetu, v prípade, že bude zo strany nájomcu o ne prejavovaný záujem – okrem PC, ktoré nebudú odovzdávané (podľa inventúrneho zoznamu), v mesačnej cene vo výške cenového návrhu v rámci obchodnej verejnej súťaže ; Uviesť cenový návrh za nájom + zariadenie a spolu ; (zoznam zariadenia bufetu je v prílohe č. 1 k Obchodnej verejnej súťaži)
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie ;
- s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný ;
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávneným prenajať tieto priestory tretej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľností ;
- akékoľvek stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa – správcu a vlastníka predmetných nehnuteľností ;
- všetky vyššie uvedené výhrady prenajímateľa – vyhlasovateľa súťaže a ďalšie zmluvné podmienky budú následne dohodnuté v zmluve o prenájme, ktorá podlieha schváleniu zriaďovateľom – vlastníkom nehnuteľností – TSK Trenčín ;

Bližšie informácie záujemcom poskytnú:

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřeží J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza,
kontaktná osoba – Ing. Mokry Jozef : 046/5425391
v jeho neprítomnosti : Irena Oravcová : 046/5425391 ; služobný mobil : 0904 508 758
Prievidza: dňa 07.03.2014

Spracovali : Mokry, Oravcová

PaedDr. Stefan Gaman
riaditeľ školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Nábřeží J. Kalinčiaka 1, Prievidza

Riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb,
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

**Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu
o dočasnej prebytočnosti časti nehnuteľného majetku v správe školy
– školského bufetu a skladu na Nábreží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sú evidované vo výpise z listu vlastníctva č. 5408 v katastrálnom území Prievidza s popisom stavby a to :

- šatne a spol. miestn., resp. jej časť, v ktorej je situovaný aj školský bufet, sklad, átrium, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, ktorá je evidovaná LV č. 5408, súpisné číslo 90-1, parcelné číslo 1466/5 (celková výmera stavby 433 m², z toho prenajaté priestory bufetu so skladom a átriom : 61,40 m²) ;

Časť stavby v ktorej je situovaný školský bufet so skladom, v termíne od 1.9.2014 prestane plniť pôvodnú funkciu pracoviska odborného výcviku žiakov v príslušných odboroch predavač a obchodný pracovník. V súčasnosti bol o tieto priestory prejavovaný záujem o ich prenájom. Z tohto dôvodu správca majetku chce formou obchodnej verejnej súťaže zabezpečiť čo najvýhodnejšie ekonomické podmienky na uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú na 1 školský rok (od 1.9.2014 do 30.06.2015), na nájom tohto nehnuteľného majetku.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 15 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,

riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi

PaedDr. Štefan G a m a n ako štatutárny orgán

**rozhodol o dočasnej prebytočnosti vyššie uvedených priestorov školského bufetu
a skladu na Nábreží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi**

Na vyššie uvedený, dočasne prebytočný majetok môže byť v prípade záujmu uzatvorená nájomná zmluva na základe obchodnej verejnej súťaže, v súlade s predchádzajúcim rozhodnutím Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V Prievidzi, dňa 31. marca 2014


PaedDr. Štefan G a m a n
riaditeľ školy

Škola, ktorá poskytuje vzdelávanie
na území obce Prievidza

ISPIN - INVENTÚRNY SÚPIS KHM a KNM PODĽA UMIESTNENIA

Dátum : 01.04.2014 07:54

Vytvoril : Radošániová

Strana : 1/2

Spracovaných : 49 záznamov

Organizácia : STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Adresa : Kalinčiaka 1, Prievidza , 971 01

IČO : 00158577

Názov obdobia : Marec 2014

Účet	OŠ	Inv.č.	Dátum zar.	Názov	Množstvo	Nadob.cena	Dátum vyr.	Názov umiestnenia
------	----	--------	------------	-------	----------	------------	------------	-------------------

Názov obdobia: Marec 2014

Kód umiestnenia: 38PRENAJOM

Kategória: DHM

750.00	838	6	01.01.1991	Tacky dlhe AKV	1	3,32 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	7	01.01.1991	Tacky dlhe AKV	1	3,32 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	8	01.01.1991	Tacky dlhe AKV	1	3,32 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	9	01.01.1991	Tacky dlhe AKV	1	3,32 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	15	01.01.1991	Pult predajny zasuvkovy	1	9,96 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	16	01.01.1991	Pult predajny zasuvkovy	1	9,96 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	17	01.01.1991	Pult predajny zasuvkovy	1	9,96 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	26	01.01.1991	Pult pod umyvadl.	1	16,60 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	27	01.01.1991	Pult pod vahou	1	16,60 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	28	01.01.1991	Lekamicka	1	10,12 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	36	01.01.1991	Policka	1	6,14 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	37	01.01.1991	Policka	1	6,14 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	38	01.01.1991	Regal 7 priecinkov	1	23,24 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	3295	01.01.1991	Vaha poloautom. 52778	1	35,62 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	3304	01.01.1991	Stolik pod pisaci stroj	1	23,07 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	3527	01.01.1991	Regal kovovy v sklade bufetu	1	13,44 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	13181	20.12.1993	Radiomagnet.Panasonic PS 410	1	92,61 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	13182	20.12.1993	Ventilator AP 430	1	50,45 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	15061	23.12.1995	Nerezovy drez = jednodrez	1	82,29 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	17070	06.05.1997	Prepravky 600x400x278	1	21,07 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	17113	06.05.1997	Veko 600x400	1	8,53 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	18931	16.11.1998	Skrina-satnik pre ziakov-sklad	1	150,63 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	19256	10.12.1999	Stolicka otacacia PrestigeGTSC	1	93,08 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	19405	07.09.2000	Chladnicka 370 I	1	623,38 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.13	838	19588	01.09.2000	Pult SPV 590	1	82,98 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20123	07.06.2001	Mikrovlinna rura	1	152,36 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20131	19.06.2001	Prezentacny kryt s otvorom	1	74,76 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20132	19.06.2001	Prezentacny kryt s otvorom	1	74,76 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20133	19.06.2001	Prezentacny kryt otvaraci	1	89,05 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20134	19.06.2001	Prezentacny kryt otvaraci	1	89,05 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20135	19.06.2001	Prezentacny kryt otvaraci	1	89,05 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20137	19.06.2001	Prezentacny kryt otvaraci	1	89,05 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20139	19.06.2001	Gastronadoba CANWEAR 16CW135	1	32,45 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20140	19.06.2001	Gastronadoba CANWEAR 16CW135	1	32,45 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20141	19.06.2001	Gastronadoba CANWEAR 16CW135	1	32,45 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20142	19.06.2001	Gastronadoba CANWEAR 16CW135	1	32,45 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20143	19.06.2001	Gastronadoba CANWEAR 16CW135	1	32,45 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20144	19.06.2001	Gastronadoba CANWEAR 16CW135	1	32,45 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20286	17.07.2001	Stol pod pocitac	1	88,20 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20781	04.09.2002	Podnos 15cm x 41cm AKV	1	11,74 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20782	04.09.2002	Podnos 15cm x 41cm AKV	1	11,74 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20783	04.09.2002	Podnos 15cm x 41cm AKV	1	11,74 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20784	04.09.2002	Podnos 15cm x 41cm AKV	1	11,74 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20785	04.09.2002	Podnos 15cm x 41cm AKV	1	11,74 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20790	04.09.2002	Podnos 33cm x 36cm AKV	1	24,60 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	20791	04.09.2002	Podnos 33cm x 36cm AKV	1	24,60 Eur		Sk.bufet-prenaj.

ISPIN - INVENTÚRNY SÚPIS KHM a KNM PODĽA UMIESTNENIA

Dátum : 01.04.2014 07:54

Vytvoril : Radošaniová

Strana : 2/2

Spracovaných : 49 záznamov

Organizácia : STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Adresa : Kallinčiaka 1, Prilevidza, 971 01

IČO : 00158577

Názov obdobia : Marec 2014

Účet	OŠ	Inv.č.	Dátum zar.	Názov	Množstvo	Nadob.cena	Dátum vyr.	Názov umiestnenia
750.00	838	20793	04.09.2002	Podnos 15cm x 41cm AKV	1	11,73 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	24141	28.09.2009	Hasiaci prístroj CO2-5Kg	1	89,87 Eur		Sk.bufet-prenaj.
750.00	838	24973	31.05.2010	Chladiaca vitrina PICCOLO	1	989,98 Eur		Sk.bufet-prenaj.
Za Kategória: DHM					49	3 539,61 Eur		
Za Kód umiestnenia: 38PRENAJOM					49	3 539,61 Eur		
Za Názov obdobia: Marec 2014					49	3 539,61 Eur		

Zodpovedný pracovník:

Dátum:

Skutočný stav majetku bol zistený fyzickou previerkou.

Dátum začatia inventúry:

Dátum ukončenia inventúry:

Inventarizácia vykonaná k:

Inventúru vykonala komisia:

Predseda:

Členovia:

null

49 3 539,61 Eur

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Kallinčiaka 1, Prilevidza, 971 01

(Handwritten signature and date)

ISPIN - INVENTÚRNY SÚPIS DHM a DNM PODĽA OŠ - po

Dátum : 01.04.2014 08:28

Vytvoril : Radošániová

Strana : 1/1

Spracované : 2 záznamy

Organizácia : STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Adresa : Kalinčlaka 1, Prievidza , 971 01

IČO : 00158577

Názov obdobia : Marec 2014

OŠ	Inventárne číslo	Názov	Vstupná cena	Účtovné oprávky	Zostatková cena účtovná	Účt. odpis za obd.	Dátum zar.
----	------------------	-------	--------------	-----------------	----------------------------	-----------------------	------------

OŠ: 838

838	5000000126	Vaha digitalna	670,85 Eur	670,85 Eur	0,00 Eur	0,00 Eur	01.01.1993
838	7000000145	Chladnicka	454,76 Eur	454,76 Eur	0,00 Eur	0,00 Eur	01.06.1993

Za OŠ: 838 **1 125,61 Eur** **1 125,61 Eur** **0,00 Eur**

Potvrďujem svojim podpisom, že fyzická inventúra sa konala za mojej účasti a že som žiadny majetok nezatajil.

Zodpovedný pracovník:

Dátum:

Skutočný stav majetku bol zistený fyzickou previerkou.

Dátum začatia inventúry:

Dátum ukončenia inventúry:

Inventarizácia vykonaná k:

Inventúru vykonala komisia:

Predseda:

Členovia:

.....

.....

.....

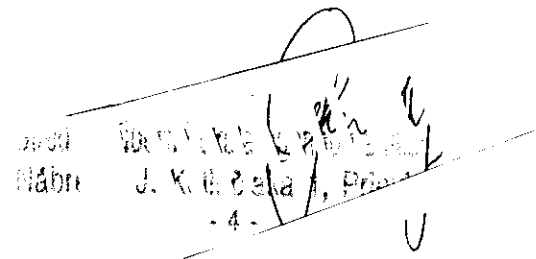
.....

null

1 125,61 Eur

1 125,61 Eur

0,00 Eur



 Miesto: Prievidza, Kalinčlaka 1, Prievidza

 - 4 -